



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Vidus Kampas", Vaives pagastā, Cēsu novadā, ½ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Vidus Kampas", Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 002 0233, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0233) ar kopējo platību 0,9288 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522023. Uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir reģistrēta 1/2 domājamā daļa (lēmuma datums: 10.09.2024.), otra puse no īpašuma ½ domājamās daļas ir reģistrēta uz S.P., personas kods dzēsts, vārda (lēmuma datums: 06.08.2013.).

Būves nekustamais īpašums "Vidus Kampas", Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 502 0005, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4290 002 0233 001 un 4290 002 0233 002, saistīts ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 002 0233). Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu "Vidus Kampas", Vaives pagasts, Cēsu novads, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522352 : S.P., personas kods dzēsts, lēmuma datums 07.08.2013.

Cēsu novada pašvaldībā 15.02.2024. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2024/1288), S.P., iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no zemes vienību, "Vidus Kampas", Vaives pagasts, Cēsu novads.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi Sandis Petrovs saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0233) kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 977,00 EUR (*deviņi simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0233) ½ domājamās daļas visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1500,00 EUR (*viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta trešās un ceturtais daļas izriet, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.10.2024. priekšlikumu (prot. Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.10.2024. atzinumu (protokols Nr.11) , Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Vidus Kampas", Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 002 0233, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0233) ar kopējo platību 0,9228 ha, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma ½ domājamās daļas nosacīto (brīvo) cenu 1500,00 EUR (*viens tūkstošis pieci simti euro un 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Vidus Kampas", Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 009 0099, ½ domājamās daļas, pirkuma līgumu ar S.P., personas kods dzēsts, adrese "Vidus Kampas", Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136.
4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe